

UMOWA Nr
sprzedaży energii elektrycznej

zawarta w Gdańsku, dnia [.....] pomiędzy:

Zarządem Morskiego Portu Gdańsk Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku (80-955), ul. Zamknięta 18, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000040398, o kapitale zakładowym w wysokości 2.109.250,00 PLN, wpłaconym w całości, NIP 583-24-61-866, , w imieniu i na rzecz, którego działa:

Pełnomocnik

zwaną dalej „**Dostawcą**”

a

W przypadku osób fizycznych prowadzących indywidualną działalność gospodarczą:

[...] zamieszkałym w [...] przy ul. [...], PESEL: [...], NIP: [...], prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą [...] z siedzibą w [...] przy ul. [...],

Wpisanym do CEIDG pod numerem,

zwanym dalej „**Odbiorcą**”,

W przypadku spółek cywilnych:

[...] zamieszkałym w [...] przy ul. [...], PESEL: [...], NIP: [...],

[...] zamieszkałym w [...] przy ul. [...], PESEL: [...], NIP: [...],

[...] zamieszkałym w [...] przy ul. [...], PESEL: [...], NIP: [...],

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą pod firmą [...] z siedzibą w [...] przy ul. [...],

zwanymi dalej łącznie „**Odbiorcą**”,

W przypadku spółek jawnych, partnerskich, komandytowych, komandytowo-akcyjnych, z ograniczoną odpowiedzialnością i akcyjnych:

[...] z siedzibą w [...] przy ul. [...], wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy [...] [...] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [...], NIP: [...], kapitał zakładowy: [...], opłacony w [...],

zgodnie z wydrukiem informacji uzyskanej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20.08.1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, odpowiadającym aktualnemu odpisowi z KRS, w imieniu i na rzecz, którego działa:

.....

.....

zwaną dalej „**Odbiorcą**”,

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowe świadczenie usług: sprzedaży energii elektrycznej oraz usług dystrybucji na potrzeby **Odbiorcy**.

2. **Dostawca** zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy sprzedawać energię elektryczną i świadczyć usługi dystrybucji.
3. **Odbiorca** zobowiązuje się, w okresie trwania umowy, odbierać energię elektryczną i płacić należności wynikające z postanowień niniejszej umowy.

§ 2

Odbiorca zamawia energię elektryczną czynną :

1. dla punktu poboru energii elektrycznej (PPE) nro mocy umownej stałej/ zmiennej w ciągu roku w wysokości kW i mocy przyłączeniowej w wysokości.....kW
2. dla punktu poboru energii elektrycznej (PPE) nro mocy umownej stałej/ zmiennej w ciągu roku w wysokości kW i mocy przyłączeniowej w wysokości.....kW
3. dla punktu poboru energii elektrycznej (PPE) nro mocy umownej stałej/ zmiennej w ciągu roku w wysokości kW i mocy przyłączeniowej w wysokości.....kW
4. Podstawę sporządzenia niniejszej umowy stanowią warunki techniczne przyłączenia nr wydane w dniu
5. Szacowane roczne zużycie energii elektrycznej wynosi kWh.

§ 3

1. **Dostawca** zobowiązuje się dostarczać a **Odbiorca** odbierać energię elektryczną do granic eksploatacji dla odbioru podanego w § 2.
2. Opłaty za dostawę energii elektrycznej będą naliczane na podstawie wskazań liczników energii elektrycznej (dalej: układów pomiarowych) zainstalowanych w:
 - a).....
 - b).....
 - c).....
3. W przypadku uszkodzenia licznika energii elektrycznej, do czasu jego wymiany, opłaty naliczane będą wg zużycia energii elektrycznej w analogicznym miesiącu roku poprzedniego.
4. W przypadku uszkodzenia licznika energii elektrycznej i poboru energii elektrycznej w okresie krótszym niż jeden rok opłaty naliczane będą wg średniego zużycia w trzech ostatnich okresach rozliczeniowych.
5. W przypadku uszkodzenia licznika energii elektrycznej i braku zużycia energii elektrycznej w poprzednim okresie, **Dostawca** uzgodni z **Odbiorcą** wysokość ryczałtu według którego naliczane będą opłaty

§ 4

Odbiorca zalicza się do..... grupy przyłączeniowej odbiorców energii elektrycznej.

§ 5

1. Granice majątkowe, eksploatacyjne i miejsce dostarczania energii ustala się następująco:

.....
.....

2. Właścicielem układów pomiarowych jest **Dostawca/Odbiorca** .

§ 6

1. Rozliczenie za sprzedaną energię elektryczną i świadczoną usługę dystrybucji odbywa się na podstawie miesięcznych wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych wymienionych w § 3 oraz na podstawie Taryfy dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej ZMPG S.A. (dalej „Taryfy”) oraz Cennika energii elektrycznej ZMPG S.A. (dalej Cennika).
2. Zasady zmiany grupy taryfowej są określone w Taryfie i Cenniku.
3. Odbiorca został zakwalifikowany do grupy taryfowej

§ 7

1. **Dostawca** będzie wystawiał i przysyłał faktury w formie elektronicznej zgodnie z ”Zasadami wystawiania i przesyłania faktur w formie elektronicznej przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.” , które są dostępne na stronie: <https://www.portgdansk.pl/o-firmie/komunikaty/zasady-wystawiania-i-przesylania-faktur-w-formie-elektronicznej/>
2. **Odbiorca** zobowiązany jest wpłacać należność za dostarczoną za energię elektryczną na konto **Dostawcy** każdorazowo wymienione na fakturze w wysokości wynikającej z faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia. Za każdy dzień zwłoki **Dostawca** naliczać będzie ustawowe odsetki.

§ 8

Obowiązki Dostawcy :

1. **Dostawca** zobowiązuje się dostarczyć energię elektryczną o standardach jakościowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2023 poz.819 ze zm.)
2. Dotrzymanie parametrów, o których mowa w ust. 1 przez **Dostawcę** jest uzależnione od pobierania przez **Odbiorcę** mocy nie większej od mocy umownej przy współczynniku tg φ nie większym niż 0,4.

3. Za niedotrzymanie standardów jakościowych z uwzględnieniem ust. 2 **Odbiorcy** przysługuje prawo ubiegania się o bonifikatę lub upust na zasadach określonych w Taryfie.
4. Czas trwania przerwy w dostawie energii elektrycznej liczony jest od chwili zgłoszenia jej u **Dostawcy** do czasu wznowienia dostawy energii elektrycznej.
5. **Dostawca** zobowiązuje się dostarczać energię elektryczną w sposób ciągły z wyjątkiem następujących sytuacji:
 - a) awarii,
 - b) siły wyższej,
 - c) planowanych przerw w dostarczaniu energii, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) planowanych ograniczeń wprowadzonych na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących na wypadek niedoboru mocy w Krajowym Systemie Elektroenergetycznym.
 - e) wstrzymania dostawy energii elektrycznej przez dostawców.
6. O planowanych wyłączeniach energii elektrycznej, które mają miejsce w przypadku prowadzenia prac remontowych, realizacji inwestycji, odbiorcy zasilani z sieci średniego napięcia (SN) będą powiadamiani w trybie określonym w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2023 poz.819 ze zm.)
7. Powiadomienie wysłane na ostatni znany Dostawcy adres Odbiorcy jest skuteczne w przypadku zmiany adresu Odbiorcy bez dokonania zawiadomienia Dostawcy zgodnie z § 9 ust.10
8. Odbiorcy przysługuje prawo do bonifikaty z tytułu niedotrzymania standardów jakościowych obsługi Odbiorców i parametrów jakościowych energii zgodnie z Taryfą dla energii elektrycznej w zakresie usług dystrybucji energii elektrycznej.

§ 9

Obowiązki Odbiorcy:

1. Należności za sprzedaną energię elektryczną będą regulowane przez **Odbiorcę** w sposób wskazany w § 7 niniejszej umowy.
2. **Dostawca** może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej, jeżeli w wyniku kontroli stwierdzi, że:
 - a) instalacja znajdująca się u **Odbiorcy** stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia albo środowiska,
 - b) nastąpiło nielegalne pobieranie energii elektrycznej.
3. **Dostawca** może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej w przypadku, gdy **Odbiorca** pozostaje w opóźnieniu z płatnością przez okres co najmniej 30 dni. Za ewentualne szkody powstałe z tytułu wstrzymania dostarczania energii elektrycznej **Dostawca** nie ponosi odpowiedzialności.
4. Reklamacja wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego lub faktury nie zwalnia **Odbiorcy** od obowiązku płatności.
5. **Odbiorca** zobowiązuje się do umożliwienia **Dostawcy**:

- a) odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- b) okresowej konserwacji i kontroli urządzeń pomiarowych,
- c) sprawdzania dotrzymywania warunków umowy sprzedaży,
- d) lokalizacji urządzeń powodujących zakłócenia w sieci lub instalacji innych odbiorców.

Niedopuszczenie przez **Odbiorcę** osoby upoważnionej przez **Dostawcę** do wykonywania powyższych czynności może spowodować wstrzymanie dostawy energii elektrycznej.

6. W przypadku stwierdzenia u **Odbiorcy** nielegalnego poboru energii elektrycznej, a w szczególności poprzez:
 - a) manipulacje przy układzie pomiarowo-rozliczeniowym,
 - b) częściowe lub całkowite pominięcie układu pomiarowo-rozliczeniowego,**Odbiorca** ponosi z tego tytułu opłaty ryczałtowe określone w Taryfie.
7. W przypadku, gdy urządzenia **Odbiorcy** powodują zakłócenia w pracy sieci lub awarię, **Odbiorca** ma obowiązek usunięcia przyczyny zakłócenia na własny koszt, a w przypadku awarii ponosi koszty jej usunięcia oraz ponosi odpowiedzialność za wynikłe z awarii szkody.
8. Obowiązkiem **Odbiorcy** jest zabezpieczenie przed utratą, zniszczeniem i uszkodzeniem urządzenia pomiarowego zlokalizowanego w obiektach zajmowanych przez **Odbiorcę**.
9. Za uszkodzenie lub zerwanie plomb na urządzeniach pomiarowych **Odbiorca** ponosi opłatę określoną w Taryfie.
10. O fakcie opuszczenia lokalu lub zmianie adresu **Odbiorca** winien powiadomić pisemnie **Dostawcę** najpóźniej na 7 dni przed jego opuszczeniem lub zmianą adresu.
11. **Odbiorca** zamawia moc umowną stałą w ciągu roku. Zmiana mocy umownej może nastąpić raz w roku w terminie do końca września, ze skutkiem na następny rok kalendarzowy. W przypadku, gdy **Odbiorca** nie dokona zmiany mocy w wymaganym terminie, do rozliczeń zostaje przyjęta wielkość mocy umownej zgodnie z dotychczasowym zamówieniem.
12. W przypadku stwierdzenia samowolnej wymiany zabezpieczenia głównego na zasilaniu lub jakiegokolwiek elementu układu pomiarowo-rozliczeniowego na wyższe niż określone w umowie o przyłączenie lub umowie sprzedaży energii elektrycznej, **Odbiorca** ponosi opłatę za przywrócenie do stanu sprzed zmiany, zgodnie z opłatami określonymi w Taryfie.
13. **Odbiorca** zobowiązany jest do opracowania i aktualizowania Instrukcji Współpracy Ruchowej dla urządzeń i instalacji elektroenergetycznych należących do **Odbiorcy**. Instrukcja Współpracy Ruchowej musi być opracowana oraz aktualizowana z uwzględnieniem warunków określonych w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ZMPG SA i uzgodniona z **Dostawcą**. (zapis dla odbioru na średnim napięciu SN)

§ 10

1. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia i zostaje zawarta na czas obowiązywania umowy najmu/dzierżawy nr/umowy na wykonywanie prac remontowych/budowlanych. Opłaty naliczane będą od dnia tj. daty spisania protokołu włączenia zasilania.
2. Odbiorca jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia informacji o dacie odłączenia rozdzielnic budowlanej w celu dokonania końcowego odczytu licznika i wystawienia faktury końcowej.

3. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy. Okres wypowiedzenia umowy wynosi dwa miesiące.
4. **Dostawca** może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku:
 - a) rozwiązania umowy dzierżawy / najmu łączącej strony niniejszej umowy,
 - b) gdy **Odbiorca** nie przestrzega warunków technicznych dostarczania energii elektrycznej,
 - c) po pisemnym poinformowaniu **Odbiorcy** o zamiarze rozwiązania umowy bez wypowiedzenia dokonany po wcześniejszym wstrzymaniu dostawy energii elektrycznej i bezskutecznym upływie dodatkowego 14 dniowego terminu na dokonanie zapłaty całości należnych Dostawcy opłat liczonego od dnia doręczenia **Odbiorcy** informacji o zamiarze rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

W ww. przypadkach **Odbiorcy** nie przysługuje prawo do odszkodowania.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany postanowień dotyczących zmiany Taryfy lub Cennika oraz danych osób, o których mowa w § 11 ust. 2.
2. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy, Strony porozumiewać się będą za pośrednictwem upoważnionych przez siebie przedstawicieli:

W imieniu **Dostawcy**:

- w zakresie spraw niniejszej umowy

.....

- w zakresie bieżących spraw dot. energii elektrycznej
Dyspozytor 797301400

W imieniu **Odbiorcy**:

-

-

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę **Dostawcy**.
5. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
 - a) Załącznik Nr 1. Taryfa- aktualna treść na stronie internetowej:
<http://www.portgdansk.pl/biznes/uslugi/media>
 - b) Załącznik Nr 2. Cennik Energii Elektrycznej ZMPG S.A.- aktualna treść na stronie internetowej:
<http://www.portgdansk.pl/biznes/uslugi/media>

c) Załącznik Nr 3 Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z zawieraniem umów oraz monitorowaniem ruchu sieciowego – aktualna treść na stronie internetowej :

<https://www.portgdansk.pl/polityka-prywatnosci/>

d) Załącznik Nr 4. Pełnomocnictwo

e) Załącznik Nr 5 Streszczenie kluczowych postanowień umowy.

6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ODBIORCA

DOSTAWCA
