

**UMOWA Nr .....**  
**sprzedaży energii elektrycznej**

zawarta w Gdańsku, dnia [.....] pomiędzy:

**Zarządem Morskiego Portu Gdańsk Spółka Akcyjna** z siedzibą w Gdańsku (80-545), ul. Zamknięta 18, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000040398, o kapitale zakładowym w wysokości 2.109.250,00 PLN, wpłaconym w całości, NIP 583-24-61-866, , w imieniu i na rzecz, którego działa:

Pełnomocnik .....

zwaną dalej „**Dostawcą**”

a

*W przypadku osób fizycznych prowadzących indywidualną działalność gospodarczą:*

[...] zamieszkałym w [...] przy ul. [...], PESEL: [...], NIP: [...], prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą [...] z siedzibą w [...] przy ul. [...],

Wpisanym do CEIDG pod numerem .....,

zwanym dalej „**Odbiorcą**”,

*W przypadku spółek cywilnych:*

[...] zamieszkałym w [...] przy ul. [...], PESEL: [...], NIP: [...],

[...] zamieszkałym w [...] przy ul. [...], PESEL: [...], NIP: [...],

[...] zamieszkałym w [...] przy ul. [...], PESEL: [...], NIP: [...],

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą pod firmą [...] z siedzibą w [...] przy ul. [...],

zwanymi dalej łącznie „**Odbiorcą**”,

*W przypadku spółek jawnych, partnerskich, komandytowych, komandytowo-akcyjnych, z ograniczoną odpowiedzialnością i akcyjnych:*

[...] z siedzibą w [...] przy ul. [...], wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy [...] [...] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [...], NIP: [...], kapitał zakładowy: [...], opłacony w [...],

zgodnie z wydrukiem informacji uzyskanej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20.08.1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, odpowiadającym aktualnemu odpisowi z KRS, w imieniu i na rzecz, którego działa:

.....

.....

zwaną dalej „**Odbiorcą**”,

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowe świadczenie usług: sprzedaży energii elektrycznej oraz usług dystrybucji na potrzeby **Odbiorcy**.

2. **Dostawca** zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy sprzedawać energię elektryczną i świadczyć usługi dystrybucji.
3. **Odbiorca** zobowiązuje się, w okresie trwania umowy, odbierać energię elektryczną i płacić należności wynikające z postanowień niniejszej umowy.

## § 2

**Odbiorca** zamawia energię elektryczną czynną :

1. dla punktu poboru energii elektrycznej (PPE) nr .....o mocy umownej stałej/ zmiennej w ciągu roku w wysokości .... kW i mocy przyłączeniowej w wysokości.....kW
2. dla punktu poboru energii elektrycznej (PPE) nr .....o mocy umownej stałej/ zmiennej w ciągu roku w wysokości .... kW i mocy przyłączeniowej w wysokości.....kW
3. dla punktu poboru energii elektrycznej (PPE) nr .....o mocy umownej stałej/ zmiennej w ciągu roku w wysokości .... kW i mocy przyłączeniowej w wysokości.....kW
4. Podstawę sporządzenia niniejszej umowy stanowią warunki techniczne przyłączenia nr ..... wydane w dniu .....
5. Szacowane roczne zużycie energii elektrycznej wynosi .....kWh.

## § 3

1. **Dostawca** zobowiązuje się dostarczać a **Odbiorca** odbierać energię elektryczną do granic eksploatacji dla odbioru podanego w § 2.
2. Opłaty za dostawę energii elektrycznej będą naliczane na podstawie wskazań liczników energii elektrycznej (dalej: układów pomiarowych) zainstalowanych w:
  - a).....
  - b).....
  - c).....
3. W przypadku uszkodzenia licznika energii elektrycznej, do czasu jego wymiany, opłaty naliczane będą wg zużycia energii elektrycznej w analogicznym miesiącu roku poprzedniego.
4. W przypadku uszkodzenia licznika energii elektrycznej i poboru energii elektrycznej w okresie krótszym niż jeden rok opłaty naliczane będą wg średniego zużycia w trzech ostatnich okresach rozliczeniowych.
5. W przypadku uszkodzenia licznika energii elektrycznej i braku zużycia energii elektrycznej w poprzednim okresie, **Dostawca** uzgodni z **Odbiorcą** wysokość ryczałtu według którego naliczane będą opłaty

#### § 4

**Odbiorca** zalicza się do..... grupy przyłączeniowej odbiorców energii elektrycznej.

#### § 5

1. Granice majątkowe, eksploatacyjne i miejsce dostarczania energii ustala się następująco:

.....  
.....

2. Właścicielem układów pomiarowych jest **Dostawca/Odbiorca** .

#### § 6

1. Rozliczenie za sprzedaną energię elektryczną i świadczoną usługę dystrybucji odbywa się na podstawie miesięcznych wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych wymienionych w § 3 oraz na podstawie Taryfy dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej ZMPG S.A. ( dalej „Taryfy”) oraz Cennika energii elektrycznej ZMPG S.A. (dalej Cennika).
2. Zasady zmiany grupy taryfowej są określone w Taryfie i Cenniku.
3. Odbiorca został zakwalifikowany do grupy taryfowej .....

#### § 7

1. **Dostawca** będzie wystawiał i przysyłał faktury w formie elektronicznej zgodnie z ”Zasadami wystawiania i przesyłania faktur w formie elektronicznej przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.” , które są dostępne na stronie: <https://www.portgdansk.pl/o-firmie/komunikaty/zasady-wystawiania-i-przesylania-faktur-w-formie-elektronicznej/>
2. **Odbiorca** zobowiązany jest wpłacać należność za dostarczoną za energię elektryczną na konto **Dostawcy** każdorazowo wymienione na fakturze w wysokości wynikającej z faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia. Za każdy dzień zwłoki **Dostawca** naliczać będzie ustawowe odsetki.

#### § 8

##### **Obowiązki Dostawcy :**

1. **Dostawca** zobowiązuje się dostarczyć energię elektryczną o standardach jakościowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2023 poz.819 ze zm.)
2. Dotrzymanie parametrów, o których mowa w ust. 1 przez **Dostawcę** jest uzależnione od pobierania przez **Odbiorcę** mocy nie większej od mocy umownej przy współczynniku tg φ nie większym niż 0,4.

3. Za niedotrzymanie standardów jakościowych z uwzględnieniem ust. 2 **Odbiorcy** przysługuje prawo ubiegania się o bonifikatę lub upust na zasadach określonych w Taryfie.
4. Czas trwania przerwy w dostawie energii elektrycznej liczony jest od chwili zgłoszenia jej u **Dostawcy** do czasu wznowienia dostawy energii elektrycznej.
5. **Dostawca** zobowiązuje się dostarczać energię elektryczną w sposób ciągły z wyjątkiem następujących sytuacji:
  - a) awarii,
  - b) siły wyższej,
  - c) planowanych przerw w dostarczaniu energii, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - d) planowanych ograniczeń wprowadzonych na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących na wypadek niedoboru mocy w Krajowym Systemie Elektroenergetycznym.
  - e) wstrzymania dostawy energii elektrycznej przez dostawców.
6. O planowanych wyłączeniach energii elektrycznej, które mają miejsce w przypadku prowadzenia prac remontowych, realizacji inwestycji, odbiorcy zasilani z sieci średniego napięcia (SN) będą powiadamiani w trybie określonym w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2023 poz.819 ze zm.)
7. Powiadomienie wysłane na ostatni znany Dostawcy adres Odbiorcy jest skuteczne w przypadku zmiany adresu Odbiorcy bez dokonania zawiadomienia Dostawcy zgodnie z § 9 ust.10
8. Odbiorcy przysługuje prawo do bonifikaty z tytułu niedotrzymania standardów jakościowych obsługi Odbiorców i parametrów jakościowych energii zgodnie z Taryfą dla energii elektrycznej w zakresie usług dystrybucji energii elektrycznej.

## § 9

### **Obowiązki Odbiorcy:**

1. Należności za sprzedaną energię elektryczną będą regulowane przez **Odbiorcę** w sposób wskazany w § 7 niniejszej umowy.
2. **Dostawca** może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej, jeżeli w wyniku kontroli stwierdzi, że:
  - a) instalacja znajdująca się u **Odbiorcy** stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia albo środowiska,
  - b) nastąpiło nielegalne pobieranie energii elektrycznej.
3. **Dostawca** może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej w przypadku, gdy **Odbiorca** pozostaje w opóźnieniu z płatnością przez okres co najmniej 30 dni. Za ewentualne szkody powstałe z tytułu wstrzymania dostarczania energii elektrycznej **Dostawca** nie ponosi odpowiedzialności.
4. Reklamacja wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego lub faktury nie zwalnia **Odbiorcy** od obowiązku płatności.
5. **Odbiorca** zobowiązuje się do umożliwienia **Dostawcy**:
  - a) odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,

- b) okresowej konserwacji i kontroli urządzeń pomiarowych,
- c) sprawdzania dotrzymywania warunków umowy sprzedaży,
- d) lokalizacji urządzeń powodujących zakłócenia w sieci lub instalacji innych odbiorców.

Niedopuszczenie przez **Odbiorcę** osoby upoważnionej przez **Dostawcę** do wykonywania powyższych czynności może spowodować wstrzymanie dostawy energii elektrycznej.

6. W przypadku stwierdzenia u **Odbiorcy** nielegalnego poboru energii elektrycznej, a w szczególności poprzez:
  - a) manipulacje przy układzie pomiarowo-rozliczeniowym,
  - b) częściowe lub całkowite pominięcie układu pomiarowo-rozliczeniowego,**Odbiorca** ponosi z tego tytułu opłaty ryczałtowe określone w Taryfie.
7. W przypadku, gdy urządzenia **Odbiorcy** powodują zakłócenia w pracy sieci lub awarię, **Odbiorca** ma obowiązek usunięcia przyczyny zakłócenia na własny koszt, a w przypadku awarii ponosi koszty jej usunięcia oraz ponosi odpowiedzialność za wynikłe z awarii szkody.
8. Obowiązkiem **Odbiorcy** jest zabezpieczenie przed utratą, zniszczeniem i uszkodzeniem urządzenia pomiarowego zlokalizowanego w obiektach zajmowanych przez **Odbiorcę**.
9. Za uszkodzenie lub zerwanie plomb na urządzeniach pomiarowych **Odbiorca** ponosi opłatę określoną w Taryfie.
10. O fakcie opuszczenia lokalu lub zmianie adresu **Odbiorca** winien powiadomić pisemnie **Dostawcę** najpóźniej na 7 dni przed jego opuszczeniem lub zmianą adresu.
11. **Odbiorca** zamawia moc umowną stałą w ciągu roku. Zmiana mocy umownej może nastąpić raz w roku w terminie do końca września, ze skutkiem na następny rok kalendarzowy. W przypadku, gdy **Odbiorca** nie dokona zmiany mocy w wymaganym terminie, do rozliczeń zostaje przyjęta wielkość mocy umownej zgodnie z dotychczasowym zamówieniem.
12. W przypadku stwierdzenia samowolnej wymiany zabezpieczenia głównego na zasilaniu lub jakiegokolwiek elementu układu pomiarowo-rozliczeniowego na wyższe niż określone w umowie o przyłączenie lub umowie sprzedaży energii elektrycznej, **Odbiorca** ponosi opłatę za przywrócenie do stanu sprzed zmiany, zgodnie z opłatami określonymi w Taryfie.
13. **Odbiorca** zobowiązany jest do opracowania i aktualizowania Instrukcji Współpracy Ruchowej dla urządzeń i instalacji elektroenergetycznych należących do **Odbiorcy**. Instrukcja Współpracy Ruchowej musi być opracowana oraz aktualizowana z uwzględnieniem warunków określonych w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ZMPG SA i uzgodniona z **Dostawcą**. ( zapis dla odbioru na średnim napięciu SN)

## § 10

1. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia i zostaje zawarta na czas obowiązywania umowy najmu/dzierżawy nr ...../umowy na wykonywanie prac remontowych/budowlanych. Opłaty naliczane będą od dnia ..... tj. daty spisania protokołu włączenia zasilania.
2. Odbiorca jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia informacji o dacie odłączenia rozdzielnicy budowlanej w celu dokonania końcowego odczytu licznika i wystawienia faktury końcowej.
3. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy. Okres wypowiedzenia umowy wynosi dwa miesiące.

4. **Dostawca** może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku:
  - a) rozwiązania umowy dzierżawy / najmu łączącej strony niniejszej umowy,
  - b) gdy **Odbiorca** nie przestrzega warunków technicznych dostarczania energii elektrycznej,
  - c) po pisemnym poinformowaniu **Odbiorcy** o zamiarze rozwiązania umowy bez wypowiedzenia dokonanym po wcześniejszym wstrzymaniu dostawy energii elektrycznej i bezskutecznym upływie dodatkowego 14 dniowego terminu na dokonanie zapłaty całości należnych Dostawcy opłat liczonego od dnia doręczenia **Odbiorcy** informacji o zamiarze rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

W ww. przypadkach **Odbiorcy** nie przysługuje prawo do odszkodowania.

## § 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany postanowień dotyczących zmiany Taryfy lub Cennika oraz danych osób, o których mowa w § 11 ust. 2.
2. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy, Strony porozumiewać się będą za pośrednictwem upoważnionych przez siebie przedstawicieli:

W imieniu **Dostawcy**:

- w zakresie spraw niniejszej umowy

.....

- w zakresie bieżących spraw dot. energii elektrycznej  
Dyspozytor 797301400

W imieniu **Odbiorcy**:

- .....

- .....

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę **Dostawcy**.
5. Spółka przyjmuje zgłoszenia naruszeń prawa, w tym obowiązujących w ZMPG S.A. regulacji wewnętrznych i standardów etycznych, dokonane przez samą Spółkę lub osoby działające w imieniu Spółki lub na rzecz Spółki, które rozpatrywane są zgodnie z Procedurą Zgłoszeń Wewnętrznych i Podejmowania Działań Następczych w Zarządzie Morskiego Portu Gdańsk S.A. Informacje dla sygnalistów, w tym o dedykowanych kanałach dla dokonania zgłoszeń umieszczono na Stronie internetowej ZMPG S.A. pod adresem: [www.portgdansk.pl/o-firmie/zgloszenia](http://www.portgdansk.pl/o-firmie/zgloszenia)
6. Odbiorca jest zobowiązany do działania zgodnego z politykami zrównoważonego rozwoju obowiązującymi w ZMPG S.A. i opublikowanymi na stronie internetowej ZMPG S.A. Ponadto

Odbiorca jest zobowiązany dostarczyć Zarządowi Morskiego Portu Gdańsk S.A. najpóźniej do końca stycznia roku następującego po zakończeniu roku obrotowego ZMPG S.A. wszelkie informacje niezbędne do sporządzenia przez ZMPG S.A. sprawozdania zrównoważonego rozwoju w rozumieniu przepisów Rozdziału 6c „Sprawozdawczość zrównoważonego rozwoju” Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości w wersji zmienionej Ustawą z dnia 6 grudnia 2024 r. o zmianie ustawy o rachunkowości, ustawy o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2024 poz. 1863).”

7. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
- a) Załącznik Nr 1. Taryfa- aktualna treść na stronie internetowej:  
<http://www.portgdansk.pl/biznes/uslugi/media>
  - b) Załącznik Nr 2. Cennik Energii Elektrycznej ZMPG S.A.- aktualna treść na stronie internetowej:  
<http://www.portgdansk.pl/biznes/uslugi/media>
  - c) Załącznik Nr 3 Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z zawieraniem umów oraz monitorowaniem ruchu sieciowego – aktualna treść na stronie internetowej :  
<https://www.portgdansk.pl/polityka-prywatnosci/>
  - d) Załącznik Nr 4 Pełnomocnictwo
  - e) Załącznik Nr 5 Streszczenie kluczowych postanowień umowy.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ODBIORCA**

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

**DOSTAWCA**

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_