**Załącznik nr do Umowy nr NH-233/ /** **/2019**

**Zestawienie nakładów** **kontrahenta**

Minimalny zakres jaki winno zawierać zestawienie wszystkich nakładów poniesionych przez kontrahenta na przedmiot Umowy – stanowiących przedmiot naliczania opłat publicznoprawnych, w tym podatku od nieruchomości – według stanu na dzień 01 stycznia danego roku kalendarzowego.

Zestawienie zawierać będzie co najmniej:

* 1. oświadczenie czy nakłady mają formę budynku, budowli czy inną, w tym nazwę obiektu;
  2. dokładną lokalizację poszczególnych nakładów kontrahenta (położenie obiektu,   
     nr obrębu, nr działek ewidencyjnych);
  3. parametry techniczne obiektów;
  4. datę zakończenia inwestycji lub datę oddania do użytkowania obiektu (data przyjęcia do ewidencji środków trwałych), w której nakłady zostały poniesione;
  5. określenie czy wybudowane obiekty są trwale związane z gruntem (TAK/NIE);
  6. określenie czy budynki i budowle zostały wybudowane dla przemijającego użytku (TAK/NIE);
  7. w przypadku budynków należy wskazać co najmniej: powierzchnię użytkową budynku powstałego w wyniku poniesionych nakładów, w tym wyodrębnienie powierzchni do opodatkowania (z pominięciem klatek schodowych oraz szybów dźwigowych), wysokości obiektu;
  8. w przypadku budowli należy wskazać co najmniej: wartość nakładów kontrahenta określoną zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych,
  9. określenie czy budowla spełnia przesłanki do zakwalifikowania jej do kategorii budowli infrastruktury portowej, o której mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 20 grudnia   
     1996 r. o portach i przystaniach morskich, tj.:
     1. znajduje się w granicach portu i przystani morskiej;
     2. jest ogólnodostępna;
     3. jest związana z funkcjonowaniem portu;
     4. jest przeznaczona do wykonywania przez podmiot zarządzający portem zadań dotyczących świadczenia usług związanych z korzystaniem z infrastruktury portowej,

co stanowi podstawę do objęcia ich zwolnieniem w podatku od nieruchomości   
w oparciu o regulację art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Nazwa i dane adresowe kontrahenta:

**Karta obiektu**

1. Nazwa obiektu według ewidencji środków trwałych kontrahenta:
2. Numer obiektu według środków trwałych kontrahenta:
3. Numer i data pozwolenia na budowę:
4. Numer i data pozwolenia na użytkowanie oraz data rozpoczęcia użytkowania:
5. Data przyjęcia do ewidencji środków trwałych kontrahenta:
6. Wartość początkowa budowli:
7. Charakterystyka obiektu - wymagane informacje:
   1. budynki:
      1. powierzchnia użytkowa:
      2. powierzchnia do opodatkowania (z pominięciem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych):
      3. powierzchnia zabudowy:
      4. wysokość:
   2. budowle:
      1. długość:
      2. średnica (sieci):
      3. powierzchnia:
      4. inne istotne parametry:
   3. inne istotne informację o charakterze zabudowy:
      1. budynki i budowle trwale związane z gruntem: TAK\NIE
      2. budynki i budowle pobudowane dla przemijającego użytku: TAK\NIE
8. Położenie obiektu – nr obrębu, nr działek ewidencyjnych:

**Załączniki:**

1. mapa z zaznaczeniem lokalizacji, przebiegu, kształtu obiektu;
2. kopia decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę.

Data i podpis: