

**Zestawienie nakładów kontrahenta**

Minimalny zakres jaki winno zawierać zestawienie wszystkich nakładów poniesionych przez kontrahenta na przedmiot Umowy – stanowiących przedmiot naliczania opłat publicznoprawnych, w tym podatku od nieruchomości – według stanu na dzień 01 stycznia danego roku kalendarzowego.

Zestawienie zawierać będzie co najmniej:

- 1) oświadczenie czy nakłady mają formę budynku, budowli czy inną, w tym nazwę obiektu;
- 2) dokładną lokalizację poszczególnych nakładów kontrahenta (położenie obiektu, nr obrębu, nr działek ewidencyjnych);
- 3) parametry techniczne obiektów;
- 4) datę zakończenia inwestycji lub datę oddania do użytkowania obiektu (data przyjęcia do ewidencji środków trwałych), w której nakłady zostały poniesione;
- 5) określenie czy wybudowane obiekty są trwale związane z gruntem (TAK/NIE);
- 6) określenie czy budynki i budowle zostały wybudowane dla przemijającego użytku (TAK/NIE);
- 7) w przypadku budynków należy wskazać co najmniej: powierzchnię użytkową budynku powstałego w wyniku poniesionych nakładów, w tym wyodrębnienie powierzchni do opodatkowania (z pominięciem klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych), wysokości obiektu;
- 8) w przypadku budowli należy wskazać co najmniej: wartość nakładów kontrahenta określoną zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych,
- 9) określenie czy budowla spełnia przesłanki do zakwalifikowania jej do kategorii budowli infrastruktury portowej, o której mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich, tj.:
  - a) znajduje się w granicach portu i przystani morskiej;
  - b) jest ogólnodostępna;
  - c) jest związana z funkcjonowaniem portu;
  - d) jest przeznaczona do wykonywania przez podmiot zarządzający portem zadań dotyczących świadczenia usług związanych z korzystaniem z infrastruktury portowej,

co stanowi podstawę do objęcia ich zwolnieniem w podatku od nieruchomości w oparciu o regulację art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.